

UMOWA NR- Wzór

zawarta w dniu r. w Stalowej Woli, pomiędzy:

Gminą Stalowa Wola z siedzibą ul. Wolności 7, 37-450 Stalowa Wola, NIP 865-239-87-25, reprezentowaną przez:

Prezydenta Miasta – Lucjusza Nadbereznego

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta – Michała Buwaja**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”.

Zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”

została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego przez Centralnego Zamawiającego – Stalowowolskie Centrum Usług Wspólnych w imieniu i na rzecz Zamawiającego – Gminy Stalowa Wola, na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.1320 z późn. zm.).

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi pod nazwą: **„Utrzymanie i konserwacja oświetlenia ulic, placów i dróg stanowiących własność Gminy Stalowa Wola oraz sygnalizacji świetlnej”.**
2. Zestawienie prac związanych z utrzymaniem i konserwacją oświetlenia będącego przedmiotem niniejszej umowy:
 - 1) Przeprowadzanie systematycznej kontroli instalacji oświetleniowych w celu zapewnienia należytego ich stanu technicznego, właściwego i zgodnego z przeznaczeniem wykorzystania, racjonalnego i oszczędnego użytkowania energii elektrycznej, bezpieczeństwa obsługi i otoczenia oraz zachowania wymagań ochrony środowiska.

- 2) Lokalizacja uszkodzeń w instalacjach oświetleniowych i ich naprawa. W ramach tego obowiązku wykonawca obowiązany jest do:
- a) likwidacji zagrożeń zdrowia lub mienia wynikłych z losowych uszkodzeń urządzeń oświetleniowych (np. złamany, pochylony lub rozbity słup, złamany wysięgnik, zwisający klosz lub cała oprawa, rozbita lub skradziona oprawa, wyrwane drzwiczki wnęki słupowej lub skrzynki podziału sieci, zdewastowana wnęka słupowa, otwarta lub rozbita szafa oświetleniowa, itp.) w czasie **max. 3 godzin** od chwili zgłoszenia zagrożenia,
 - b) doprowadzenie uszkodzonych urządzeń do prawidłowego stanu technicznego - **w ciągu max dni od chwili zgłoszenia tj. w szczególności:**
 - i. wymiana uszkodzonych elementów układu zasilania i sterowania;
 - ii. naprawa lub wymiana odcinków uszkodzonych kabli oświetleniowych.
 - iii. naprawa zerwanych przewodów;
 - iv. wymiana uszkodzonych bezpieczników, źródeł światła, opraw, opravek dławików i kondensatorów;
 - v. wymiana lub naprawa niesprawnych opraw oświetleniowych;
 - vi. wymianę uszkodzonych lub połamanych słupów
 - vii. wymiana uszkodzonych wysięgników, drzwiczek (dopuszczalne jest prowizoryczne zabezpieczenie otwartych wnęk na czas dostawy nowych);
 - viii. likwidację awarii w urządzeniach oświetlenia drogowego.
- 3) Wymiana źródeł światła w przypadku uszkodzenia źródła lub obniżenia parametrów oświetleniowych na drodze w stosunku do wymagań normy.
- 4) Naprawa nawierzchni po zakończonych robotach naprawczych..
- 5) Utrzymanie w należytym stanie technicznym rozdzielni oraz słupów oświetleniowych.
- 6) Natychmiastowe powiadomienie pogotowia PGE Dystrybucja S.A. ENESTA Sp z o.o. w celu szybkiego usunięcia awarii urządzeń PGE Dystrybucja S.A. zasilających oświetlenie objęte świadczoną usługą.
- 7) Powiadamianie Zamawiającego w przypadku podejmowania prac wymagających włączenia oświetlenia poza ustalonym programem świecenia.
- 8) Udostępnianie własnego transportu do objazdów miasta, celem przeprowadzenia w każdym czasie kontroli realizacji postanowień umowy.
- 9) Przyjmowanie telefoniczne zgłoszeń o awariach w każdym dniu trwania umowy.
- 10) Współpraca z Policją w zakresie usuwania awarii oświetlenia oraz występowania z upoważnienia do ubezpieczyciela o wypłatę odszkodowań.

11) Na okres utrzymania i konserwacji Wykonawca winien zawrzeć stosowne porozumienia z operatorem sieci dystrybucyjnej dotyczące współpracy przy eksploatacji oświetlenia ulicznego i ponosić wszelkie koszty z tym związane.

12) Wykonawca zapewni estetyczny wygląd urządzeń, t.j.:

- a) czyste klosze i odbłyśniki, pozamykane wnęki słupowe i szafy zasilające,
- b) w przypadku odtwarzania urządzeń jednolity typ wysięgników, opraw, słupów i źródeł światła w określonym ciągu latarni, o ile geometria drogi nie wymusza innego rozwiązania,
- c) systematyczne usuwanie z latarni, szaf oświetleniowych przedmiotów nie stanowiących ich niezbędnego wyposażenia takich jak w szczególności: plakatów, anonsów, nielegalnych reklam i tabliczek informacyjnych, obejm, uchwyty (nie dotyczy flagowych), linek, sznurów itp.,
- d) metalowe części urządzeń bez korozji.

13) Część opraw została wymieniona w ramach programu „Rozświetlamy Polskę” oprawy oznaczone WO. Oprawy są objęte gwarancją dostawcy. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało sprawdzenie linii zasilającej i zabezpieczenia na odejściu w kierunku oprawy.

- 4. Wszelkie prace polegające na konserwacji oświetlenia drogowego na terenie Gminy Stalowa Wola muszą być wykonywane zgodnie z aktualnie obowiązującą „Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów oraz ENESTA Sp. z o.o.”
- 5. Załączenie oświetlenia w ciągu dnia może nastąpić po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego tylko w przypadku przeglądu lub naprawy sieci oświetleniowej, na czas niezbędny do wykonania tych czynności.
- 6. W ramach przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego, Zamawiający uprawniony będzie do ograniczenia liczby czynnych źródeł światła.
- 7. Wykonawca ma obowiązek pisemnego uzgadniania z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, Rejon Energetyczny Stalowa Wola wyłączania sieci zasilania w zakresie terminu i zakresu wyłączenia.
- 8. W sytuacjach wymagających ingerencji w układy zasilające, pomiarowe i sterujące oświetleniem, Wykonawca ma obowiązek skontaktować się z właścicielem w/w urządzeń PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, Rejon Energetyczny Stalowa Wola i ponosić związane z tym koszty.
- 9. Wprowadzenie lub likwidację ograniczenia liczby świecących źródeł światła Zamawiający będzie zgłaszał z 2-tygodniowym wyprzedzeniem.

10. W zakres przedmiotu umowy nie wchodzi naprawa uszkodzeń spowodowanych aktami wandalizmu, kolizjami samochodowymi i kradzieżami na urządzeniach. W takim wypadku obowiązkiem Wykonawcy będzie jedynie zabezpieczenie uszkodzonych urządzeń.
11. Szczegółowy zakres i opis usług będących przedmiotem zamówienia zawarty jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ, która wraz z załącznikami stanowi integralną część niniejszej umowy.
12. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za zagospodarowanie odpadów powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
13. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w ust. 1 i 2 przez Wykonawcę Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni robocze. Wykonanie zastępcze nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu naliczenia kar umownych za zwłokę do czasu wykonania tych czynności przez podmiot zastępczy.

§ 2

Termin wykonania

Okres realizacji zamówienia: **24 miesiące** od dnia podpisania umowy.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie za utrzymanie i konserwację jednego punktu świetlnego (oprawy) zgodnie z zakresem prac opisanych w § 1 ust. 2, wynosi brutto *zł słownie: w tym należny podatek VAT.
2. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za utrzymanie i konserwację urządzeń oświetleniowych ustala się, jako iloczyn ceny za utrzymanie i konserwację 1 oprawy oświetleniowej, określonej w ust. 1, oraz liczby opraw objętych utrzymaniem i konserwacją wg załącznika nr 3 do umowy.
3. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za utrzymanie i konserwację sygnalizacji świetlnej, zgodnie z zakresem prac opisanych § 1 ust. 3, ustala się, jako kwotę ryczałtową, która wynosi brutto słownie: w tym należny podatek VAT.

4. W przypadku krótszego niż jeden miesiąc okresu rozliczeniowego wynagrodzenie zostanie obliczone proporcjonalnie do okresu świadczenia usługi.
5. Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, w okresie trwania umowy wynosi brutto, słownie:w tym należny podatek VAT.
6. Podstawą do wystawienia faktury miesięcznej za utrzymanie i konserwację jest raport wystawiony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.
7. Zapłata faktury nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
8. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
9. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego będzie wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2024, poz. 1646 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
11. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba, że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie, pod rygorem nieważności.
13. W przypadku wyrażenia zgody na cesję, Wykonawca wraz z każdą fakturą VAT, złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia obowiązywania umowy cesji na dzień dokonywania płatności

§ 4

Przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego

Jako odpowiedzialnych za koordynację realizacji umowy Strony wyznaczają:

1. Ze strony Zamawiającego:
2. Ze strony Wykonawcy:

§ 5

Kontrole stanu oświetlenia

1. Okresowe kontrole stanu oświetlenia Wykonawca będzie przeprowadzał co 4 miesiące. Terminy i zakres kontroli Wykonawca będzie każdorazowo uzgadniać z przedstawicielem Zamawiającego.
2. Zgłoszenia Zamawiającego przesyłane będą do Wykonawcy pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną (na adres email Wykonawcy.....).

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich niezbędnych zabiegów technicznych dla utrzymania dobrego stanu technicznego instalacji i urządzeń oświetleniowych i poprawnego funkcjonowania oświetlenia ulicznego.
2. Wykonawca ma obowiązek prowadzić prace na drodze w taki sposób, aby nie powodować zagrożenia w ruchu drogowym.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi pracami, z wyjątkiem działania siły wyższej.
4. W razie awarii oraz uszkodzeń uniemożliwiających poprawną eksploatację oświetlenia Wykonawca usunie niezwłocznie awarię zagrażającą osobom postronnym i mieniu, a w pozostałych wypadkach w miarę możliwości technicznych Wykonawcy.
5. Wykonawca będzie realizował prace objęte zamówieniem przy pomocy odpowiedniego sprzętu oraz osób posiadających niezbędne kwalifikacje zawodowe.
6. W przypadku świecenia oświetlenia poza godzinami ustalonymi przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o tym fakcie wyłączyć oświetlenie i usunąć usterkę.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy również prowadzenie pełnej dokumentacji eksploatacyjnej (ogłędziny sieci, ocena stanu technicznego, przeglądy w okresach wynikających z oceny stanu technicznego, pomiary skuteczności przeciwpożarowej).

§ 7

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na cały okres realizacji umowy.
2. Wszystkie koszty związane z zawarciem w/w umów ubezpieczenia oraz opłacania składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

3. Wykonawca obowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedłożyć kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej.
4. W przypadku, gdy przedłożona na żądanie Zamawiającego kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki jest ważna, ale nie obejmuje okresem ubezpieczenia całego okresu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek dostarczenia nowej polisy wraz z dowodem opłacenia składki, przy czym potwierdzenie zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia musi zostać przedstawione Zamawiającemu przed rozpoczęciem okresu jej obowiązywania.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania i unieszkodliwienia odpadów we własnym zakresie. Na Wykonawcy ciąży wszelkie obowiązki wynikające z ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).
6. Na czas świadczonej usługi, Wykonawca zobowiązany jest do posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbierania i transportu odpadów niebezpiecznych, m. in. lamp oświetleniowych, materiałów i urządzeń związanych z realizacją przedmiotu umowy- jeśli jest wymagane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do posiadania stałej umowy, ważnej na okres wykonywania usługi, na utylizację zużytych lamp oświetleniowych i innych materiałów i urządzeń z podmiotem posiadającym odpowiednie uprawnienia do prowadzenia takiej działalności.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za stan techniczny i bezpieczne funkcjonowanie urządzeń oświetlenia ulic i ponosi wszelkie konsekwencje z tego tytułu oraz z tytułu zaciemnienia ulicy lub jej odcinka, do odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich włącznie, z wyjątkiem sytuacji losowych wynikających nie z winy Wykonawcy.
8. Stosownie do treści art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 277 ze zm..) osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia.
9. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem wszystkich robót objętych zamówieniem, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy
10. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8-9 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania jego oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót objętych zamówieniem.
11. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 8-9 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, przy czym oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy i/lub
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), przy czym kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników), jednakże informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania i/lub
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
12. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogu wskazanego w ust. 11 niniejszej umowy a w szczególności w przypadku odmowy przedłożenia Zamawiającemu do wglądu lub

nieprzedłożenia w terminie do wglądu któregokolwiek z dowodów określonych w punkcie ust. 11 Zamawiający przewiduje sankcje określone w niniejszej umowie tj. naliczenie kar umownych o których mowa w niniejszej umowie, a także będzie to podstawą do zawiadomienia Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art.22§1 ustawy Kodeks pracy, umową cywilnoprawną.

13. Niespełnienie przez Wykonawcę wymogu wskazanego w ust. 11, a w szczególności w przypadku odmowy przedłożenia Zamawiającemu do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie do wglądu któregokolwiek z dowodów określonych w punkcie 11 może być podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych, określonych w §4 ust. 5 pkt 5.3 niniejszej umowy.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli zatrudnienia osób przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę.

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na materiały użyte do prawidłowego wykonania usługi, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, na okres określony w kartach gwarancyjnych producentów w/w materiałów, który rozpoczyna swój bieg od dnia zakończenia prac.
2. W przypadku stwierdzenia wad w materiałach użytych do prawidłowego wykonania usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, wykonawca zobowiązany jest – na wezwanie Zamawiającego - do ich wymiany na materiały wolne od wad w wyznaczonym terminie.
3. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w ust. 2 Zamawiający może zlecić wykonanie wymiany osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia Sądu (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni robocze. Wykonanie zastępcze nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu naliczenia kar umownych za zwłokę do czasu wykonania tych czynności przez podmiot zastępczy. Wykonanie zastępcze nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji po wygaśnięciu tych uprawnień, jeśli o wadzie zawiadomił Wykonawcę przed wygaśnięciem tych uprawnień.

5. Zamawiający może wykonywać uprawnienie wynikające z gwarancji po upływie okresu, na jaki została udzielona, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o ujawnionych wadach w trakcie obowiązywania gwarancji a wady nie zostały usunięte.
6. Usunięcie wad zostanie stwierdzone w protokole odbioru

§ 9

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1). Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu czynności określonych w § 1 ust. 2 pkt. 2 ppkt. a - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust.5, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki,
 - b) za zwłokę w wykonaniu czynności określonych w § 1 ust. 2 pkt. 2 ppkt. b - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust.5, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w wykonaniu czynności określonych w § 1 ust. 3 pkt. 2 - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust.5, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki,
 - d) za zwłokę w wymianie materiałów na wolne od wad we wskazanym terminie zgodnie z § 8 ust. 2 - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust.5, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki,
 - e) za uchybienie Wykonawcy w wykonaniu któregośkolwiek innego obowiązku umownego w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust.5 za każdy przypadek,
 - f) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.5
 - g) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 5 umowy.
 - h) za każdy przypadek odmowy przedłożenia Zamawiającemu do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie do wglądu któregośkolwiek z dowodów określonych w § 7 ust.10 lub ust. 11 niniejszej umowy w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego każdego podwykonawcę (jak i dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w § 7 niniejszej umowy oraz SWZ, w wysokości 1000 zł,
 - i) za każdy przypadek nie spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego każdego podwykonawcę (jak i dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w § 7 niniejszej umowy oraz SWZ w wysokości 1000 zł

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust 5.
3. Kary umowne o których mowa w ust.2 są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji.
4. Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z należności Wykonawcy objętych niniejszą umową. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 30% wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w §3 ust.5 niniejszej umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

Zmiany umowy

1. Oprócz przypadków przewidzianych przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający dopuszcza zmiany zawartej umowy w zakresie zmiany sposobu i terminu rozliczeń Umowy, a także zakresu przedmiotowego zamówienia lub terminów realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia jednej lub kilku z następujących okoliczności:
- 1) konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć wcześniej, szczególnie zagrażającego życiu lub zdrowiu ludzi;
 - 2) zmiany sposobu i/lub terminu spełnienia świadczenia spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami związanymi ze zmianami technologicznymi:
 - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w załącznikach do Umowy spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji zamówienia, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości usług,
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania usług pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji lub kosztów wykonywanych, jak również kosztów eksploatacji,
 - d) wystąpienia takich warunków atmosferycznych, które ze względów obiektywnych uniemożliwiają wykonanie robót zgodnie z specyfikacją

- e) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania określonych umową terminów. Terminy te mogą ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności,
- f) wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany,
- g) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia.

3) zmiany terminu dokonania napraw w przypadku:

- a) wystąpienia takich warunków atmosferycznych, które ze względów obiektywnych uniemożliwiają wykonanie robót zgodnie z specyfikacją.
- b) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania określonych umową terminów. Terminy te mogą ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności,
- c) wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany,
- d) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia.

2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie i podpisanie przez strony protokołu zmiany umowy określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 1 Protokół zmiany umowy będzie załącznikiem do aneksu, o którym mowa w ust. 4.
4. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. Strony ustalają, że zmiany dotyczące danych adresowych Wykonawcy, oznaczenia firmy, zmiany przedstawicieli stron nie stanowią zmiany umowy i następują przez pisemne powiadomienia drugiej strony.

§ 11

Klauzula waloryzacyjna

1. Zgodnie z art. 439 PZP, Strony postanawiają, iż dokonają waloryzacji kwoty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 5 Umowy w wypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, według następujących zasad:
 - 1) waloryzacji będzie podlegać wynagrodzenie, po upływie 9 miesięcy od dnia zawarcia Umowy,
 - 2) jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, pierwsza waloryzacja nastąpi po 6 miesiącach od dnia upływu terminu składania ofert,
 - 3) datą odniesienia dla waloryzacji będzie zawsze dzień wyznaczony w postępowaniu o udzielenie zamówienia jako termin składania ofert,
 - 4) waloryzacja będzie odbywała się przy zastosowaniu wskaźnika waloryzacji, obliczonego według następującego wzoru: $W = \text{CBM} / 100$ gdzie CBM – oznacza wskaźnik ceny produkcji budowlano-montażowej ogółem obowiązujący w miesiącu wystawienia faktury, opublikowanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na stronie GUS, jako wskaźnik) zmiany w stosunku do daty złożenia ofert,
 - 5) W sytuacji wzrostu cen w budownictwie, waloryzacja wynagrodzenia, poprzez jego podwyższenie, następować będzie gdy zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z zastosowaniem ww. wskaźnika waloryzacji oznaczać będzie zwiększanie o trzy lub więcej procent kwoty wynagrodzenia podlegającej waloryzacji.
 - 6) W sytuacji spadku cen w budownictwie, waloryzacja wynagrodzenia, poprzez jego obniżenie, następować będzie gdy zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z zastosowaniem ww. wskaźnika waloryzacji, oznaczać będzie zmniejszenie o trzy lub więcej procent kwoty wynagrodzenia podlegającej waloryzacji.
 - 7) Jeżeli zmiana wskaźnika nie przekroczy w danym okresie progów wskazanych w powyższych pkt. 5 (in plus) i pkt 6 (in minus) waloryzacja nie będzie stosowana,
 - 8) Suma waloryzacji dokonywanych na podstawie zasad niniejszego paragrafu, rozumiana jako zwiększenie albo obniżenie Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nie może przekroczyć limitu 5 % kwoty brutto określonej w § 3 ust. 5 Umowy.
 - 9) Wykonawca obliczy wartość waloryzacji Wynagrodzenia dla każdej faktury podlegającej waloryzacji. Kwota waloryzacji będzie wykazana w treści faktury, jako osobna pozycja.
2. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostało zmienione zgodnie z ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł

umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
3. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 2 powyżej, spowodowała zwiększenie wynagrodzenia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kwoty tego zwiększenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania zapłaty od Zamawiającego.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych przepisami powszechnie obowiązującymi, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w całości bądź w części, w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy w stosunku do Wykonawcy wszczęto postępowanie układowe lub likwidacyjne, nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji usługi i/lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 3) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania należytej staranności, pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 5) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem obowiązków umownych i zwłoka ta przekracza 7 dni,
 - 6) jeżeli Wykonawca narusza przepisy BHP, P.POŻ., pomimo uwag i wniosków inspektora nadzoru,
 - 7) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie całości majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 8) wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych osiągnęła wysokość limit określony w § 9 ust. 5,
 - 9) Wykonawca dokona cesji wierzytelności bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego,
 - 10) wystąpi inna okoliczność wskazana w treści Umowy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust.1 Zamawiający może wykonać w terminie 60 dni od powzięcia informacji przez Zamawiającego o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy w przypadku gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu zrealizowanej części umowy
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku, odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono lub rozwiązano umowę,
 - 2) Wykonawca w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
6. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada lub w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy – na zasadach określonych w niniejszej umowie za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego,.
7. Strony postanawiają, że jakiegokolwiek odstąpienie od umowy oraz wszelkie skutki odstąpienia, dokonane zarówno na podstawie zapisów niniejszej umowy jak i na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, ograniczone będą do prac niewykonanych lub wykonanych w sposób niewłaściwy, chyba, że spełniona część świadczenia nie będzie miała dla Zamawiającego znaczenia lub wartości ze względu na brak możliwości osiągnięcia celu określonego w umowie.
8. Odstąpienie od umowy w części będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji, kar umownych, odszkodowania.
9. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy dla swej ważności wymaga formy pisemnej.

§12

Siła wyższa

1. Przez siłę wyższą rozumie się wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Stronie wykonanie jej zobowiązania w całości lub części, zgodnie z treścią tego zobowiązania, a w szczególności klęski, katastrofy żywiołowe (w tym trzęsienia ziemi, powódzie lub huragany, pożar, epidemie, pandemie), działania zbrojne lub gwałtowne rozruchy, a także akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować.
2. Strona powołująca się na siłę wyższą, obowiązana jest wykazać zaistnienie siły wyższej oraz związek przyczynowo - skutkowy pomiędzy niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy lub brakiem możliwości wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią i SWZ, a wystąpieniem siły wyższej, przy czym Strona ta musi wykazać, że powołane okoliczności, obiektywnie uniemożliwiły wykonanie umowy zgodnie z jej treścią i SWZ.
3. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich możliwych aktów staranności w celu ograniczenia do minimum skutków niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej, pod rygorem utraty możliwości powoływania się na działanie „siły wyższej”.
4. Strona, która nie może prawidłowo wykonywać umowy wskutek działania siły wyższej jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej Strony o wystąpieniu działania siły wyższej i wystąpieniu okoliczności spowodowanych siłą wyższą, mających wpływ na należyte wykonanie umowy zgodnie z jej treścią, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na tę okoliczność. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie tej umowy. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie tej umowy.
5. Strony nie są odpowiedzialne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane siłą wyższą, jednakże tylko w takim zakresie, w jakim takie niewykonywanie lub nienależyte wykonanie jest wynikiem działania siły wyższej.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi. oraz przepisów właściwych ze względu na przedmiot umowy.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.
4. Każda ze stron zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do korespondencji, pod rygorem uznania za skuteczne doręczoną korespondencję wysłaną na ostatni wskazany adres.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Integralną część umowy stanowią:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy.

Załącznik nr 2 – Dokumentacja przetargowa, w tym SWZ z załącznikami.

Załącznik nr 3 - Zestawienie oświetlenia ulicznego.

Załącznik nr 4 - Harmonogram płatności.

Załącznik nr 5 - Informacja Rodo.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: